



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/279

Karar No : 978

Özeti : Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10136 ada, 68 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20/04/2017 günü saat 15.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/63 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16.03.2017 tarih, 600 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen;

MEHA Enerji Akaryakıt İnşaat Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.’nin, Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10136 ada, 68 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Çağlayan Mahallesi, 10136 ada 68 parselin, 30 ve 32 parsellerin tevhidî sonucu olduğu görülmüştür. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 13.06.2005 tarih ve 337 sayılı Kararı ile Çağlayanköy eski 2924 ve 2881 (yeni 10136 ada 32 parsel ve 10136 ada 30) nolu parsellerin ‘Akaryakıt İstasyonu Alanı’ olarak plan değişikliği onaylanmıştır. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16.10.2008 tarih ve 699 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı’nda sehven yapılan hata sonucu söz konusu parsellerin bir kısmı ‘Akaryakıt İstasyonu Alanı’ olarak işlendiği görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10136 ada, 68 parselin ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun’un 8/b ve 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10136 ada, 68 parselin ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’ olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Bekir AYDIN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı